

# ■ 入居申込書

(賃貸借信用保証委託申込付)

 レキオス  
法人用

仲介業者名

担当者名

T E L


担当:

令和 年 月 日

申込物件	名称					使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗		
	所在地					取引態様	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 貸主		
	家賃		共益費		駐車料		水道料		
	敷金		礼金		仲介手数料		保証委託料		
申込人	フリガナ								
	会社名								
	フリガナ								
	代表者名								
	所在地								
電話番号		業種		入居予定日		年	月	日	
入居者	フリガナ氏名	性別	続柄	生年月日	会社名・学校名	連絡先(職場又は携帯)			
				年 月 日					
				年 月 日					
				年 月 日					
				年 月 日					
連帯保証人	フリガナ氏名	続柄	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚	生年月日				
					S・H	年	月	日 ( 歳)	
	本籍地				連絡先	自宅			
	現住所					携帯			
	現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸アパート <input type="checkbox"/> その他( )			居住年数	年			
	勤務先名				勤務TEL	内線( )			
	所在地				勤続	年	年 収	万円	
業種				所属		役職			
連帯保証人	フリガナ氏名	続柄	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚	生年月日				
					S・H	年	月	日 ( 歳)	
	本籍地				連絡先	自宅			
	現住所					携帯			
	現在の住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸アパート <input type="checkbox"/> その他( )			居住年数	年			
	勤務先名				勤務TEL	内線( )			
	所在地				勤続	年	年 収	万円	
業種				所属		役職			

**【賃貸借信用保証委託申込み欄】**

株式会社 レキオス    沖縄県那覇市おもろまち4-19-16    TEL(098)941-3355    FAX(098)941-3191

私は裏面注意事項について承認のうえ、賃貸借信用保証委託申込みをします。	署名	
-------------------------------------	----	---

※入居申込書の内容に虚偽の記載が発覚した場合は、入居申込み及び保証委託申込みは無効とします。

## 入居申込みに関する注意事項

### <<契約の条件>>

1. 本貸室は目的以外に使用することができません。
2. 賃料については、契約締結の日から日割りで計算致します。
3. 敷金として表面に記載された金額を契約締結時に預託して頂きます。ただし、契約が終了し本貸室を明け渡した後、貸室賃貸借契約書の第6条のとおり返還されます。
4. 契約締結後上記2項目及び3項の金員を完納した時点で入居できます。
5. 暴力団員及び右翼関係者は申込み及び入居はできません。
6. 弊社との貸室賃貸借契約期間中は家賃保証システム(賃貸借保証委託契約)に加入し継続する事を条件とします。
7. 貸主及び家賃保証会社の審査結果にてお断りされた場合は審査の内容開示致しません。またそれに伴う異議申立を受け付けません。

### <<提出書類>>

#### ▶ 申込書に添付していただく書類

(申込者) 1.商業登記簿謄本

#### ▶ 契約日までに準備していただく書類等

(申込者) 1.法人印鑑証明書 2.実印(実印での契約となります) 3.銀行届出印

(連帯保証人) 1.運転免許証の写し(お持ちでない場合は本人であることを写真で証明できるもの)

※契約時に連帯保証人が同席出来ない場合は、印鑑証明書が必要になります。

※契約は弊社及び保証会社による審査後に行います。

## 賃貸借信用保証委託申込みに関する注意事項

賃貸借信用保証委託申込みの際にお読みになり、十分納得した上で当用紙表面下の申込欄へ記入、押印をお願いいたします。

### <<注意事項>>

1. 保証委託の申込みがあった場合、お申込者が記入した不動産管理会社の入居申込書の内容について、家賃支払能力等に関し弊社の基準に従って審査します。
2. 入居申込書の内容により、弊社より賃貸借契約における連帯保証人予定者の変更及び追加を依頼する場合があります。
3. 弊社の基準に従い保証委託が受理されない場合でも何ら異議のないものとします。
4. 弊社の保証委託申込みの審査結果は、不動産管理会社の入居申込みの審査結果を保証するものではありません。

### <<保証会員審査条件>>

申込者は20歳以上とし、連帯保証人は65歳未満の有職者とします。

### <<保証商品の種類・内容>>

対象物件	保証料金	保証範囲
住居	(初回保証料)賃料×70% (年間保証料)賃料×10%	家賃・共益費・水道料※1 管理費・その他賃借人が支払うべき費用等※2

※1 上記表内における「賃料」とは、家賃・共益費・管理費等、毎月定額で発生する料金の合計金額をいいます。

※2 その他賃借人が負担すべき費用等とは、賃借人の責により発生した(賃借人に対する)損害賠償債務のうち、弊社が適正と認めたものをいいます。

### <<保証会社>>



〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち4-19-16  
TEL:098-941-3355 FAX:098-941-3191